

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

### Na podstawie:

- art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, ( Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, ( Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.);

### **Burmistrz Grodkowa:**

#### § 1

Przeznacza do najmu w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość z gminnego Zasobu Nieruchomości stanowiącą:

#### **1. Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości:**

Część działki Nr 406/1

#### **2. Księga wieczysta:**

OP1N/00042414/5

#### **3. Powierzchnia nieruchomości:**

60,65 m<sup>2</sup> – powierzchnia przeznaczona do najmu

#### **4. Położenie:**

ul. Kasztanowa 11/U, 49-200 Grodków

#### **5. Opis nieruchomości:**

Lokal użytkowy usytuowany w dolnej kondygnacji nieruchomości (w piwnicy). Przedmiotowy lokal składa się z trzech pomieszczeń służbowych połączonych dwoma wąskimi korytarzami. Dodatkowo lokal użytkowy posiada łazienkę oraz WC. Do lokalu podłączona jest sieć elektryczna oraz wod.- kan.

#### **6. Termin zagospodarowania**

Nie dotyczy

#### **7. Obciążenia:**

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań

#### **8. Cel Wykazu:**

Najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na działalność gospodarczą

### **9. Czas i tryb najmu:**

Najem na czas nieokreślony

### **10. Odpłatność:**

Czynsz najmu przedmiotowego lokalu użytkowego w stosunku miesięcznym jest obliczony na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.454.2017 z dnia 31 stycznia 2017 roku w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków (ze zmianami). Do w/w kwoty zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki 23%.

### **11. Aktualizacja czynszu:**

W drodze jednostronnego zawiadomienia Wynajmującego, określonego w umowie najmu

### **12. Informacja o przeznaczeniu:**

Lokal użytkowy usytuowany na części działki Nr 406/1 o powierzchni 60,65 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na działalność gospodarczą. Szczegółowe warunki najmu przedmiotowej komórki zostaną określone przez Wynajmującego w umowie najmu.

### **13. Termin do złożenia wniosku:**

Nie dotyczy

## **§ 2**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 25.07.2023r. do dnia 14.08.2023 r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządcy nieruchomości, tj. Komunalnik Sp. z o.o., ul. Sienkiewicza 28-30, 49 – 200 Grodków oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

  
**BURMISTRZ**  
**Marek Antoniewicz**